

ДОГОВОР № _____
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

г. Краснодар

« ____ » _____ 2026 года

Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (далее - АО «НЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления делами Прасова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 27.12.2024 №12.1НЭ-18/25-4, с одной стороны, и

_____ (далее – _____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждая из них по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия эксплуатации опасного производственного объекта, а также технического обслуживания газопроводов и оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения этого объекта газового хозяйства.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре.

Опасный производственный объект (ОПО) или объект – оборудование (имущество), переданное Заказчиком Исполнителю для оказания услуг по технической эксплуатации и техническому обслуживанию, перечень которого перечислен в Приложении №1 к настоящему договору.

Эксплуатация опасного производственного объекта – комплекс услуг по выполнению лицензионных требований, в объеме, установленном настоящим Договором, в том числе по выполнению производственных функций, для которых предназначен объект, в границах объекта согласно Приложения № 4 к Договору.

Техническое обслуживание объекта – услуги по поддержанию работоспособности или исправности объекта, или отдельных структурных элементов объекта при использовании по назначению, не относящиеся к лицензируемому виду деятельности, в границах объекта согласно Приложения № 4 к Договору.

Капитальный ремонт – ремонт, выполняемый для восстановления работоспособности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса отдельных структурных элементов объекта с заменой или восстановлением любых его частей, включая, базовые, проведением стендовых испытаний и настройкой, включая работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, диагностированию, освидетельствованию.

Аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО) – комплекс услуг по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой ГРО или аварийной газовой службой эксплуатационной организации на основании заявок Заказчика или оперативного персонала Исполнителя.

Аварийно-восстановительные работы – комплекс работ по восстановлению работоспособности объекта после ликвидации аварий.

Первичный пуск газа – пуск газа в газопроводы, пункты редуцирования газа впервые при вводе их в эксплуатацию.

Пуск газа – пуск газа в газопроводы, пункты редуцирования газа для включения объекта на отопительный сезон или после временного отключения объекта.

Тепломеханическое оборудование – это теплосиловое механическое и водоподготовительное оборудование, а также устройства тепловой автоматики и тепломеханических измерений, установленных на этом оборудовании.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению за плату работ по эксплуатации опасного производственного объекта, техническому обслуживанию газопровода и оборудования, а также круглосуточному аварийно-диспетчерскому обеспечению объекта газового хозяйства «Котельная №2 на Административном здании № 2 (Объект №3)», расположенного по адресу

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 192, строение А (далее - опасный производственный объект, объект).

2.2. Состав опасного производственного объекта, переданного Заказчиком Исполнителю на эксплуатацию, перечислен в Приложении №1 к Договору, свидетельствующем о передаче в момент подписания Сторонами Договора опасного производственного объекта от Заказчика Исполнителю для выполнения работ.

2.3. Исполнитель является эксплуатирующей организацией опасного производственного объекта Заказчика, принадлежащего ему на праве собственности, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». При этом Исполнитель в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Договора, в том числе обладает всеми необходимыми навыками, квалификацией, разрешениями и лицензиями, материалами и оборудованием для оказания услуг по Договору, если таковые требуются. Заказчик заключает настоящий Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности гарантий, представленных Исполнителем в настоящем пункте Договора.

2.4. Граница ответственности Исполнителя за эксплуатацию и техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования (Приложение № 4 к Договору).

2.5. Режим работы объекта – круглосуточный (круглосуточный).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. В день, с которого начинается срок действия настоящего договора, предоставить Исполнителю имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора и техническую документацию на оборудование, а также в месячный срок после ввода объекта в эксплуатацию предоставить Исполнителю паспорт коммерческого узла учета газа, акты ввода в эксплуатацию опасного производственного объекта, правоустанавливающие документы на объект, акт разграничения эксплуатационной ответственности между ООО «Газпром газораспределение Краснодар» АО «Краснодаргоргаз» и Заказчиком, а также все необходимые документы, требуемые Ростехнадзором для выполнения Исполнителем условий договора, в том числе для внесения объекта в реестр ОПО Ростехнадзора и адреса ОПО в лицензию. Копии вышеперечисленных документов передаются с сопроводительным письмом с отметкой о получении Исполнителем в экземпляре Заказчика. При передаче оригиналов документов Сторонами составляется об этом акт для каждой Стороны.

3.1.2. Обеспечить, путем заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками) и т.п., объект топливом (основным и при необходимости резервным), электроэнергией и технической (питьевой) водой и другим необходимым для работы объекта в соответствии с проектным решением.

3.1.3. Обеспечивать круглосуточный доступ специалистов Исполнителя на объект.

3.1.4. Обеспечивать, за свой счет, проведение метрологической поверки приборов, расположенных на объекте.

3.1.5. Самостоятельно за свой счет соблюдать требования природоохранного законодательства РФ, т.е. получать разрешение на выбросы загрязняющих веществ, разрешение на сбросы загрязняющих веществ, лимиты образования отходов, производить оплаты за негативное воздействие на окружающую среду, при необходимости.

3.1.6. Обеспечивать, за свой счет, проведение экспертизы промышленной безопасности зданий, а также проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, в установленные сроки или по предъявляемому ему, собственнику или Исполнителю, в установленном порядке предписанию федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, или его территориального органа.

3.1.7. Производить самостоятельно за свой счёт капитальный ремонт всего оборудования, согласно Приложения № 1 к Договору, переданного на эксплуатацию по настоящему Договору.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить качественные услуги по эксплуатации, техническому обслуживанию и круглосуточному аварийно-диспетчерскому обеспечению опасного производственного объекта.

3.3. Исполнитель обязуется:

- 3.3.1.** Обеспечивать в ходе оказания услуг выполнение необходимых мероприятий по охране труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, электробезопасности, в соответствии с требованиями законодательства РФ и Краснодарского края.
- 3.3.2.** Разработать график технического обслуживания оборудования объекта в соответствии с действующими требованиями нормативно-технической документации и паспортами оборудования, а также техническим заданием – Приложение № 3 к настоящему Договору и нарочно передать Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Сторонами Договора.
- 3.3.3.** Своевременно, в объеме, перечисленном в техническом задании – Приложение № 3 к настоящему Договору, производить техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования перечисленному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также осуществлять надлежащим образом эксплуатацию объекта.
- 3.3.4.** При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования, вызванного причинами, за которые Исполнитель не несет ответственности, немедленно сообщить об этом Заказчику по электронной почте: dubininsa@nesk.ru, а также позвонив по телефону: +79046383787.
- 3.3.5.** Не проводить реконструкцию, переоборудование и другие капитальные работы без согласования с Заказчиком.
- 3.3.6.** Соблюдать требования законодательства РФ, в частности, ст.9 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116.
- 3.3.7.** Зарегистрировать объект в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты заключения Договора.
- 3.3.8.** Собственными силами и за свой счет внести объект в свою лицензию на эксплуатацию опасных производственных объектов 1, 2 и 3 классов опасности в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.
- 3.3.9.** Страховать за свой счет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном объекте.
- 3.3.10.** За свой счет заключить договор на обслуживание предприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
- 3.3.11.** Обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание объекта и прибыть на место аварии в течение 1-го часа после вызова.
- 3.3.12.** Самостоятельно, согласно требованиям Ростехнадзора, определять количество необходимых обученных специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.
- 3.3.13.** Содержать имущество, переданное Заказчиком по акту приёма – передачи (Приложение № 1 к Договору), в сохранности и надлежащем состоянии.
- 3.3.14.** Не допускать посторонних лиц на объект.
- 3.4. Исполнитель вправе:**
- 3.4.1.** Отключить газовые сети объекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ до устранения причины, вызвавшей необходимость отключения, с составлением акта и установкой заглушки на газопроводе.
- 3.4.2.** Получить доступ к газовым сетям Заказчика для проведения технического обслуживания или работ по прекращению подачи газа, аварийных ситуаций в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4.3.** Требовать оплаты оказанных услуг в размере и в порядке установленных настоящим Договором.
- 3.4.4.** В случае необходимости привлекать к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц.

4. Цена и порядок расчетов

- 4.1.** Общая стоимость услуг по Договору определена в Приложении № 2 к Договору (Расчет), и составляет _____ (_____) руб. в год.
- 4.2.** Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю, не позднее 10-го числа, следующего за расчётным месяцем, стоимость услуг по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению объекта за месяц согласно Приложению № 2 к Договору (Расчет) в размере _____ (_____) руб., при условии подписания Сторонами без разногласий акта оказанных услуг согласно п. 6.7. Договора на основании счета Исполнителя.
- 4.3.** Стоимость запасных частей и материалов, используемых в процессе обслуживания и проведения ремонтных работ, стоимость оборудования, приборов и т.п. устанавливаемых взамен вышедшего из строя, если эта поломка произошла не по вине Исполнителя, а также метрологическая поверка приборов не входят в стоимость Договора и оплачиваются Заказчиком самостоятельно.

4.4. Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет планирование расходов, связанных с работами по устранению недостатков выявленных при осуществлении обходов и осмотров газопроводов и газового оборудования, такие работы оформляются в соответствии с п. 4.2. Договора.

5. Сроки и условия оказания услуг

5.1. Оказание услуг по настоящему договору осуществляется в соответствии с графиком технического обслуживания оборудования объекта.

5.2. На период действия Договора, для осуществления контроля и решения всех текущих вопросов, возникающих в процессе предоставления услуг по настоящему договору, Стороны назначили своих представителей:

Исполнитель: ФИО, тел.: +7_____, эл. почта: _____.

Заказчик: Дубинин Сергей Анатольевич, тел.: +79046383787, эл. почта: dubininsa@nesk.ru.

5.3. На период действия Договора, для осуществления взаимодействия по аварийно-диспетчерскому обслуживанию Исполнитель назначил своего представителя _____, тел. +7_____.

5.4. Эксплуатация объекта/техническое обслуживание объекта осуществляется Исполнителем на территории Заказчика с использованием собственного или арендованного оборудования и инструмента.

5.5. Эксплуатация объекта/техническое обслуживание объекта осуществляется Исполнителем своими силами, а работы/услуги для выполнения которых требуется специальное разрешение, которое отсутствует у Исполнителя, выполняются путем заключения договора с организацией, имеющей право на проведение таких работ.

5.6. Вся переписка, поступившая с адресов, указанных в п. 5.2. настоящего Договора признается сторонами технической и поступившие указания принимаются к исполнению техническим персоналом.

5.7. Оказанные услуги за каждый месяц оформляются актом оказанных услуг. Исполнитель, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, составляет и передает Заказчику нарочно два экземпляра акта оказанных услуг. Заказчик рассматривает и подписывает полученный от Исполнителя акт оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, либо в тот же срок направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта оказанных услуг.

5.8. В случае выявления замечаний к качеству, объему или срокам оказания услуг, Сторонами составляется акт выявленных недостатков, в котором устанавливаются Заказчиком сроки их устранения.

5.9. Недостатки услуг, выявленные Заказчиком, устраняются Исполнителем безвозмездно в течение срока, установленного Заказчиком в акте выявленных недостатков.

6. Срок действия договора. Срок оказания услуг

6.1. Срок действия Договора: в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Сторонами Договора. Срок оказания услуг равен Сроку действия Договора.

7. Изменения, расторжение, прекращение Договора

7.1. Изменение условий Договора, при условии выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору может быть произведено только по письменному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По требованию одной из сторон договор, может быть, расторгнут по решению арбитражного суда в случаях значительного нарушения другой Стороной условий договора.

7.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор раньше срока его окончания по соглашению Сторон, уведомив в письменной форме вторую сторону об этом за один месяц, при этом Сторонами подписывается акт приёма-сдачи объекта, дата подписания которого является датой расторжения договора, при этом, всю ответственность за техническое состояние и эксплуатацию опасного производственного объекта с момента расторжения договора несёт Заказчик.

7.4. Сторонами в день окончания/расторжения договора подписывается акт приёма-сдачи объекта. В случае отказа Заказчика от подписания акта приема-сдачи объекта, Договор считается расторгнутым, объект переданным от Исполнителя Заказчику, а акт приема - сдачи объекта подписанным сторонами.

8. Ответственность Сторон

8.1. Исполнитель несет полную юридическую ответственность при эксплуатации опасного производственного объекта до момента окончания/расторжения Договора.

8.2. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за неисполнение своих обязанностей, если они произошли вследствие неисполнения Заказчиком обязанности по предоставлению необходимых документов и прочих требований, указанных в пункте 3.1.1. настоящего договора.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

8.4. В случае просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения соответствующих договорных обязательств виновная сторона обязана уплатить неустойку в размере 0,5 % от стоимости услуг, указанных в пункте 4.2. Договора, за каждый день просрочки.

8.5. При нарушении Исполнителем предусмотренных пунктом 2.3. Договора гарантий Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере максимальной общей стоимости услуг по настоящему Договору, указанной в п. 4.1. Договора.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее направления. При не урегулировании споров и разногласий с применением претензионного порядка, такие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.7. В случае, если при оказании услуг по Договору Исполнитель повредит имущество Заказчика, Исполнитель обязан возместить причиненные убытки в полном объеме.

9. Гарантии исполнителя

9.1. Исполнитель гарантирует:

9.1.1. Соответствие уровня и качества выполнения работ стандартам и требованиям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

9.1.2. Надлежащее качество услуг по Договору с соблюдением необходимых технологий;

9.1.3. Своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение срока действия Договора.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга, при этом срок выполнения обязательств переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств.

11. Прочие условия

11.1. Обо всех изменениях в платёжных и почтовых реквизитах стороны немедленно извещают друг друга в письменной форме (по электронной почте либо юридическому адресу заказным письмом с уведомлением). Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении засчитываются в исполнение обязательств. Все уведомления, предусматриваемые настоящим договором, должны быть направлены в письменной форме (по электронной почте либо юридическому адресу заказным письмом с уведомлением).

11.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах: 1 экз. для Заказчика, 1 экз. для Исполнителя. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

11.3. Вся переписка, отправленная/поступившая на адреса, в том числе и адреса электронной почты, указанных в разделе «13. Адреса и реквизиты сторон» настоящего договора признается сторонами официальной и поступившие указания принимаются к исполнению.

12. Перечень приложений Договора

№ п/п	Наименование приложения	№ приложения
1	Акт приема-передачи.	1
2	Расчет стоимости эксплуатации опасного производственного объекта, технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения.	2

3	Техническое задание на эксплуатацию опасного производственного объекта и техническое обслуживание.	3
4	Акт разграничения эксплуатационной ответственности.	4

13. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

АО «НЭСК»

350049, г. Краснодар,

ул. Красных Партизан, д. 192, оф. 802

ИНН/КПП 2308091759/785150001

Краснодарское отделение № 8619

ПАО Сбербанк,

р/с 40702810330000100638

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Телефон: +7(861) 992-70-00

Эл.почта: nesk@nesk.ru

Исполнитель:

Заказчик:

Исполнитель:

Начальник управления делами

_____/Д.В. Прасов/

М.П.

_____/ /

М.П.